
Sukladno članku 23 Statuta Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Skupština Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine na 46. sjednici, održanoj 23. srpnja 2002. godine, usvaja

Z A K O N
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O VRAĆANJU NAPUŠTENE IMOVINE

Članak 1

U Zakonu o vraćanju napuštene imovine ("Službeni glasnik Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine" br. 5/01 i br. 1/02) iza članka 1 dodaje se novi članak 1a koji glasi:

Članak 1a

- (1) Odredbe ovoga zakona se također primjenjuju na ugovore o zamjeni stana, gdje je zamjena stana izvršena u razdoblju od 1. travnja 1992. do 19. prosinca 1998. godine sukladno Zakonu o stambenim odnosima.**
- (2) U slučaju kada su obje stranke koje su zaključile ugovor o zamjeni podnijele zahtjev za povrat stana prije isteka roka iz članka 30 ovoga zakona, Odjel rješava o zahtjevu sukladno ovom zakonu. U slučaju kada se stranke izjasne da ostaju pri zamjeni, ugovor o zamjeni će se smatrati pravovaljanim.**
- (3) U slučaju kada niti jedna stranka koja je zaključila ugovor o zamjeni nije podnijela zahtjev za povrat stana prije isteka roka iz članka 30 ovoga zakona, Odjel će ugovor o zamjeni smatrati pravovaljanim.**
- (4) U slučaju kada je samo jedna stranka koja je zaključila ugovor o zamjeni podnijela zahtjev za povrat stana Odjelu prije isteka roka iz članka 30 ovoga zakona, Odjel će o zahtjevu pismenim putem obavijestiti ovlašteni organ općine na čijem teritoriju se nalazi zamijenjeni stan za koji zahtjev nije podnesen. U slučaju kada je Odjel obaviješten o podnesenom zahtjevu za povrat zamijenjenog stana koji je u ovlasti općine na čijem se teritoriju stan nalazi, Odjel će smatrati da je zahtjev za povrat stana koji je u ovlasti Odjela podnesen prije isteka roka iz članka 30 ovoga zakona, i odlučit će o zahtjevu sukladno ovom zakonu.**
- (5) U slučaju spora o valjanosti ugovora o zamjeni, Odjel će sukladno odredbama Zakona o upravnom postupku kojima se rješavaju prethodna pitanja, postupak prekinuti i uputiti stranke da pokrenu postupak pred mjerodavnim sudom. Iznimno od odredbi Zakona o parničnom postupku, teret dokazivanja je na stranci koja tvrdi da je po osnovi ugovora o zamjeni pravo na stan stekla na dragovoljan način i sukladno zakonu. U slučaju gdje se jedan od zamijenjenih stanova nalazi na teritoriju neke od država nastalih od bivše SFRJ, teret dokazivanja je na stranci koja tvrdi da zamjena nije izvršena na dragovoljan način i sukladno zakonu, u cilju uspostavljanja pravnog statusa prije izvršene zamjene.¹**

¹ Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju napuštene imovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» broj 10/02)

Članak 2

U članku 2 stavak 10 se mijenja i glasi:

(10) "Alternativni smještaj" označava jednu ili više prostorija, koje korisnika osiguravaju od elementarnih nepogoda i štite njegovo pokućstvo od oštećenja, s najmanje 5 m² po osobi, ne računajući površinu kuhinje, kupaonice, zahoda i hodnika.

Iza stavka 10 dodaje se novi stavak 11 koji glasi:

(11) "Nositelj prava raspolaganja" označava Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine.

Članak 3

Članak 3 zakona mijenja se i glasi:

Odjel za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko Distrikta BiH ima ovlasti i dužnosti obavljati sve poslove u vezi s izbjeglim i raseljenim osobama, te za pitanja stanovanja u Distriktu, osim ako zakonom nije drugačije propisano.

Članak 4

Članak 8 mijenja se i glasi:

Po prijemu zahtjeva za povrat nekretnine, Odjel je dužan rješenjem odlučiti o zahtjevu u roku od trideset (30) dana od dana prijema zahtjeva ili u roku od trideset (30) dana od dana donošenja posljednjeg rješenja sukladno članku 31 ovoga zakona, ovisno od toga koji je od ta dva datuma kasniji. Zahtjev će biti rješavan kronološkim redoslijedom kojim je zahtjev primljen, ukoliko drugačije nije propisano zakonom.

Članak 5

U članku 9 stavci 2, 3, 4 i 5 se brišu.

Članak 6

Iza članka 9 dodaje se novi članak 9a koji glasi:

Članak 9a

- (1) Rok za iseljenje iz nekretnine sukladno članku 9 točka 7 zakona je 15 dana od dana dostavljanja rješenja, iznimno ukoliko privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, kao što je regulirano u članku 19 zakona.
- (2) U slučaju kada trenutačni korisnik ispunjava uvjete iz stavka 1 ovoga članka, rok za iseljenje iz nekretnine ne može biti duži od devedeset (90) dana od dana dostavljanja rješenja. Ukoliko privremeni korisnik prestane da ispunjava uvjete iz ovoga stavka, a rješenje s rokom iseljenja od devedeset (90) dana je doneseno i ostalo je više od petnaest (15) dana do isteka roka za iseljenje, Odjel bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi novo rješenje o iseljenju s rokom za iseljenje od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, i nakon toga zaključak o prisilnom izvršenju.

- (3) Ako je privremeni korisnik primio građevinski materijal ili drugi oblik financijske pomoći, rok za iseljenje ne može biti dulji od 150 dana.
- (4) U izuzetnim okolnostima navedeni rok može biti produžen do godinu dana ako postoje očiti dokazi da nema raspoloživog smještaja, na prijedlog Vlade, a uz suglasnost Ureda Visokog predstavnika. U svakom pojedinačnom slučaju moraju se ispuniti uvjeti iz Europske konvencije o ljudskim pravima i njenih Protokola, a vlasnik, posjednik ili korisnik se obavještavaju o rješenju o produženju roka I osnovama za donošenje tog rješenja u roku od 30 dana prije isteka roka.
- (5) Trenutačni korisnik je dužan dokazati da udovoljava svim uvjetima za dodjelu alternativnog smještaja sukladno ovom zakonu, uključujući predočavanje broja zahtjeva za povrat, odnosno rješenja za vraćanje u posjed njegovog doma iz 1991. godine. Ukoliko trenutačni korisnik ne može dokazati da ispunjava ove uvjete, Odjel će u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, provesti postupak sukladno Zakonu o upravnom postupku.
- (6) Vlasnik, posjednik, odnosno korisnik može odmah stupiti u posjed svoje nepokretne imovine koja je iseljena.
- (7) U slučaju vraćanja u posjed obradivog zemljišta, rok za njegovu predaju iznimno se može produžiti do dovršetka žetve.

Članak 7

U članku 10 iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3 i 4 koji glase:

- (1) Kada je žalbeni postupak pokrenut, Odjel će zadržati kopije dokumentacije koja se odnosi na predmet, odnosno poduzeti sve potrebne radnje da se osigura izvršenje rješenja bez obzira na pokretanje žalbenog postupka. Ukoliko o žalbi protiv rješenja kojim je udovoljeno zahtjevu nije odlučeno u roku utvrđenom sukladno Zakonu o upravnom postupku, prvostupanjsko rješenje i pravo podnositelja zahtjeva na nekretninu se smatraju potvrđenim.
- (2) U slučaju kada je drugostupanjski organ poništio rješenje prvostupanjskog organa, poništenje će se smatrati djelomičnim sukladno članku 220 stavak 3 Zakona o upravnom postupku i odnosi se samo na dio u kojem se odlučuje o pravu sadašnjeg korisnika, ukoliko ne postoji osnova i za poništenje odluke o pravu podnositelja zahtjeva. Ukoliko drugostupanjski organ potvrdi pravo podnositelja zahtjeva, rok u kojem je sadašnji korisnik dužan napustiti nekretninu sukladno članku 9 točka 7 ovoga zakona, počinje teći od dana dostavljanja rješenja prvostupanjskog organa koje je djelomično poništeno.

Članak 8

U članku 12 iza stavka 1 dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

“Zahtjev se također može podnijeti I za povrat stana koji je oštećen ili uništen, pod uvjetom da je nositelj stanarskog prava izgubio posjed stana kojeg potražuje prije 19. prosinca 1998. godine. Zahtjev za povrat stana koji je oštećen ili uništen može se podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

U sadašnjem stavu 2 iza broja "1" dodaju se riječi "i 2".
Sadašnji stav 2 postaje stav 3.

Članak 9

Članak 13 mijenja se i glasi:

- (1) "Po prijemu zahtjeva za povrat nekretnine, Odjel je dužan rješenjem odlučiti o zahtjevu u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva ili u roku od trideset (30) dana od dana donošenja posljednjeg rješenja sukladno članku 31 zakona, ovisno od toga koji je od ta dva nadnevka kasniji. Zahtjev će biti rješavan kronološkim redoslijedom kojim je zahtjev primljen, ukoliko drugačije nije propisano ovim zakonom.
- (2) Ovlašteni organ neće odbiti zahtjev po osnovi odredbi iz Zakona o stambenim odnosima, osim ako se radi o osobama koje se ne smatraju članovima obiteljskog kućanstva prema članku 6. Zakona o stambenim odnosima. Ovlašteni organ neće odbiti zahtjev ni po osnovi stranog državljanstva koje je podnositelj zahtjeva stekao nakon 30. travnja 1991. godine."

Članak 10

Članak 14 stavak 1 mijenja se i glasi:

Rješenje o vraćanju stana nositelj stanarskog prava sadrži:

- 1) odluku kojom se potvrđuje da je podnositelj zahtjeva nositelj stanarskog prava;
- 2) odluku o vraćanju stana u posjed nositelju stanarskog prava ukoliko stan rabi privremeni korisnik, ili ukoliko je stan neuseljen, odnosno ukoliko se rabi bez pravne osnove;
- 3) u slučajevima kada postoji trenutni korisnik, odluku o tome da li trenutni korisnik rabi stan bez pravne osnove (bespravni korisnik) ili je zakoniti privremeni korisnik;
- 4) odluku o prestanku prava privremenog rabljenja stana ukoliko se u stanu nalazi privremeni korisnik;
- 5) rok za iseljenje trenutnog korisnika, odnosno druge osobe koja se nalazi u posjedu stana;
- 6) odluku o tome da li privremeni korisnik stana ima pravo na alternativni smještaj sukladno ovom Zakonu;
- 7) izričito upozorenje da će protiv trenutnog korisnika biti pokrenut kazneni postupak ukoliko predmete iz stana otuđi, odnosno stan na drugi način ošteti.

Sadašnji stavci 2, 3 i 4 brišu se.

Članak 11

Iza članka 14 dodaje se novi članak 14a koji glasi:

Članak 14a

- (1) Rok za iseljenje iz stana sukladno članku 14 stavak 1 točka 5 ovoga zakona je 15 dana od dana dostavljanja rješenja, iznimno ukoliko privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, kao što je regulirano u članku 19 ovoga zakona.

- (2) U slučaju kada trenutačni korisnik ispunjava uvjete iz stavka 1 ovoga članka, rok za iseljenje iz nekretnine ne može biti duži od devedeset (90) dana od dana dostavljanja rješenja. Ukoliko privremeni korisnik prestane ispunjavati uvjete iz ovoga stavka, a rješenje s rokom iseljenja od devedeset (90) dana je doneseno i ostalo je više od petnaest (15) dana do isteka roka za iseljenje, Odjel bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi novo rješenje o iseljenju s rokom za iseljenje od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, i nakon toga zaključak o prisilnom izvršenju.
- (3) U iznimnim okolnostima rok iz stavka 1 ovoga članka može biti produžen do godinu dana, ako je očito da se ne može osigurati odgovarajući smještaj, na prijedlog Vlade, a uz suglasnost Ureda Visokog predstavnika. U svakom pojedinačnom slučaju moraju se ispoštovati zahtjevi Europske konvencije o ljudskim pravima i njen protocol, a nositelj stanarskog prava će biti obaviješten o odluci da se rok produžava i osnovu za produženje 30 dana prije isteka roka.
- (4) Nositelj stanarskog prava se može odmah vratiti u posjed stana koji je iseljen.

Članak 12

U članku 15 stavak 1 točka 3 se briše.

Iza stavka 2 dodaj se novi stavci 3 i 4 koji glase:

- (3) U slučaju da je žalbeni postupak pokrenut, Odjel će zadržati kopije dokumentacije koja se odnosi na predmet, odnosno poduzeti sve potrebne radnje da se osigura izvršenje rješenja bez obzira na pokretanje žalbenog postupka. Ukoliko o žalbi protiv rješenja kojim je udovoljeno zahtjevu nije odlučeno u roku utvrđenom sukladno Zakonu o upravnom postupku, prvostupanjsko rješenje i stanarsko pravo podnositelja zahtjeva se smatraju potvrđenim.
- (4) U slučaju kada je drugostupanjski organ poništio rješenje prvostupanjskog organa, poništenje će se smatrati djelomičnim sukladno članku 220 stavak 3 Zakona o upravnom postupku i odnosi se samo na dio u kojem se odlučuje o pravu trenutačnog korisnika ukoliko ne postoji osnova i za poništenje odluke o pravu podnositelja zahtjeva. Ukoliko drugostupanjski organ potvrdi stanarsko pravo podnositelja zahtjeva, rok u kojem je sadašnji korisnik dužan napustiti stan sukladno članku 14 stavak 1 točka 5 zakona teče od dana donošenja rješenja prvostupanjskog organa koje je djelomično poništeno.

Članak 13

Članak 16 mijenja se i glasi:

- (1) Ovlašteni organ može stan dodijeliti kao alternativni smještaj na privremeno korištenje privremenom korisniku koji ispunjava uvjete za alternativni smještaj sukladno ovom zakonu, u slučajevima kada je rješenje doneseno sukladno članku 13 i dostavljeno nositelju stanarskog prava sukladno zakonu, i kada se:

1. trenutni korisnik dragovoljno iseli iz stana u roku koji je naveden u rješenju i ako nositelj stanarskog prava, član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzme ključeve od stana u roku od 30 dana od dana kad je dobio pismenu obavijest ovlaštenog organa da je stan iseljen; ili se
 2. trenutni korisnik iselio iz stana nakon prisilnog izvršenja i ako nositelj stanarskog prava, član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzme ključeve od iseljenog stana u roku od 30 dana od dana kada je primio pismenu obavijest od ovlaštenog organa da je stan iseljen.
- (2) U slučaju da trenutni korisnik ne napusti stan u roku koji je naveden u rješenju, a nositelj stanarskog prava propusti podnijeti zahtjev za izvršenje u roku od 30 dana nakon što je istekao rok za iseljenje trenutnog korisnika, ovlaštenu organ je dužan po službenoj dužnosti izvršiti prisilno iseljenje trenutnog korisnika koji nema pravo na alternativni smještaj sukladno ovom zakonu.
 - (3) Nakon iseljenja iz stavka 2 ovoga članka, nadležni organ može stan privremeno dodijeliti na uporabu privremenom korisniku koji ima pravo na alternativni smještaj sukladno ovom zakonu. Ovlaštenu organ je dužan rješenje ili obavijest da je stan ispražnjen ili zapečaćen, dostaviti podnositelju zahtjeva i upozoriti ga o njegovoj obvezi za preuzimanje ključeva od stana, kao i da u suprotnom stan može biti rabljen kao alternativni smještaj sukladno ovom članku.
 - (4) Od trenutka kada nositelj stanarskog prava, član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991. ili opunomoćenik preuzme ključeve od stana, na nositelja stanarskog prava se primjenjuju odredbe Zakona o stambenim odnosima izuzev članka 44 stavak 1 točka 6, članka 47 i članka 49.

Članak 14

Iza članka 16 dodaje se novi članak 16a koji glasi:

Članak 16a

- (1) Ovlaštenu organ je stan na kojeg se odnosi članak 16 ovoga zakona, dužan dodijeliti sukladno članku 24 i članku 2 stavak 10 ovoga zakona na privremenu uporabu osobi koja:
 1. ima pravo na alternativni smještaj sukladno članku 21 ovoga zakona; i
 2. trenutno je privremeni korisnik stana, odnosno nekretnine; i
 3. obvezno je da napusti stan, odnosno nekretninu prema rješenju donesenom po zahtjevu za povrat sukladno ovom zakonu, ili prema odluci povjerenstva koja je podnesena na izvršenje.
- (2) Odobrenje za produženje privremene uporabe neće biti dato ukoliko je nositelj stanarskog prava, član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991. ili opunomoćenik zatražio preuzimanje ključeva od stana. Ovlaštenu organ će privremenog korisnika iseliti odmah nakon isteka roka od šest mjeseci privremene uporabe i uručiti ključeve od stana nositelju stanarskog prava, ili članu njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991., ili opunomoćeniku.

- (3) Ukoliko je pred sudom pokrenut postupak oduzimanja stanarskog prava, a konačna odluka nije donesena, postupak se prekida. Odjel će obavijestiti nositelja stanarskog prava da on ili član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991., ili opunomoćenik, može preuzeti ključeve od stana i stupiti u posjed stana.
- (4) Ukoliko nositelj stanarskog prava, ili član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzmu ključeve od stana prije isteka roka navedenog u članku 24 zakona, raspolaganje stanom će se regulirati sukladno članku 17 ovoga zakona.

Članak 15

Članak 17 mijenja se i glasi:

- (1) Nakon prestanka stanarskog prava na temelju članka 30 zakona, kao i stanarskog prava za koje je zahtjev za povrat stana odbijen, odbačen, odnosno povučen, nositelj prava raspolaganja može raspolagati stanom nakon proteka roka iz članka 24 zakona, do čijeg isteka su takvi stanovi pod upravom Odjela.
- (2) Vraćanje stanova pod upravu Odjela nositelju prava raspolaganja nakon proteka roka iz članka 24 zakona, regulirat će se uputom.
- (3) Svaka dodjela stana protivna odredbi iz stavka 1 ovoga članka i članka 24 zakona, ništava je.

Članak 16

Članak 18 se briše.

Članak 17

Članak 19 stavak 2 mijenja se i glasi:

- (2) "Privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, pod uvjetom:
 1. da je vlasnik iste imovine koje je bio vlasnik dana 30. travnja 1991. godine, a koja je useljena ili uništena ili da je bio član obiteljskog kućanstva te osobe na dan 30. travnja 1991. godine.
 2. da je nositelj stanarskog prava na stanu koji je useljen ili uništen ili da je bio član obiteljskog kućanstva te osobe na dan 30. travnja 1991. godine.

Iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3, 4 i 5 koji glase:

- (3) Privremeni korisnik iz stavka 2 ovoga članka nema pravo na alternativni smještaj ako:
 1. ima na raspolaganju dovoljno sredstava, uključujući primanja kojima može sam sebi osigurati smještaj. Kao dovoljna sredstva koja su na raspolaganju smatra se iznos od jedne četvrtine mjesečne potrošačke korpe po članu obiteljskog kućanstva utvrđen od ovlaštenog organa za statistiku, uvećan za 200 KM,
 2. već ima osiguran ili ponuđen alternativni smještaj od ovlaštenog organa,
 3. ima osiguran alternativni smještaj od vlasnika odnosno nositelja stanarskog prava ili ako se vlasnik ili nositelj stanarskog prava suglasio da snosi troškove njegovog stanovanja sukladno kriterijima iz članka 2 stavak 10 ovoga zakona, u najmanjem trajanju od 6 mjeseci, na teritoriju Distrikta,
 4. je primio ili odbio stambeni kredit, građevinski materijal ili drugi oblik financijske ili građevinske pomoći,

5. ima roditelje ili djecu s dostupnom imovinom podobnom za stanovanje na teritoriju Bosne i Hercegovine,
 6. član njegovog obiteljskog kućanstva iz 1991. godine, ima dostupnu imovinu podobnu za stanovanje na teritoriju Bosne i Hercegovine,
 7. ima dostupnu imovinu za stanovanje na teritoriju Bosne i Hercegovine koja je podobna ili bi mogla biti podobna za stanovanje uz manje investicije,
 8. nije podnio zahtjev za vraćanje imovine u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ovih odredbi,
 9. nije podnio u roku zahtjev za vraćanje stana na kojem ima stanarsko pravo.
- (4) Propust ovlaštenog organa socijalne skrbi u Distriktu ili Odjelu da ispune obvezu osiguranja alternativnog smještaja, ni u kom slučaju ne odlaže niti obustavlja prisilno iseljenje, niti odlaže pravo vlasnika nepokretne imovine ili nositelja stanarskog prava da povрати posjed nad nepokretnom imovinom odnosno stanom.
- (5) Vlada Distrikta je odgovorna za osiguranje alternativnog smještaja svim osobama koje na to imaju pravo. Vlada Distrikta je odgovorna za izvršenje ove obveze sukladno Zakonu o upravnom postupku.

Članak 18

U članku 20 iza stavka 4 dodaje se novi stavak 5 koji glasi:

Ovlašteni organ je sukladno svojim ovlastima dužan zatražiti pokretanje kaznenog postupka protiv trenutačnog korisnika koji prilikom dragovoljnog, odnosno prisilnog iseljenja, nezakonito otuđi imovinu ili stvari iz nekretnine, odnosno stana, odnosno koji nekretninu, odnosno stan svjesno ošteti. Ovlašteni organ je u rješenju dužan obavijestiti, odnosno upozoriti trenutačnog korisnika o krivičnim sankcijama sukladno članku 9 točka 8, odnosno članku 11 točka 7 zakona.

Članak 19

U članku 23 u drugoj rečenici brišu se riječi "prethodnog nositelja stanarskog prava ili", a u trećoj rečenici briše se riječ "prethodni".

Članak 20

Članak 24. mijenja se i glasi:

- (1) Stan iz članka 17 zakona stavlja se pod upravu Odjela i rabi u svrhu privremene uporabe do donošenja rješenja po svim zahtjevima za povrat stanova u društvenom vlasništvu podnesenim sukladno članku 12 stavak 1 ovoga zakona. Po isteku ovog roka stan se u roku od šest mjeseci daje na uporabu nositelju prava raspolaganja sukladno članku 17 zakona. Ovaj stavak se primjenjuje na sve stanove, bez obzira da li su proglašavani napuštenim ili ne.
- (2) Pravo na privremenu uporabu stana u smislu prethodnog stavka ima osoba na koju se odnosi članak 21 zakona, sukladno standardu navedenom u članku 2 stavak 10 zakona.
- (3) Rješenje za privremenu uporabu stana sukladno ovom članku daje se na razdoblje ne duže od šest mjeseci. Privremeni korisnik može tražiti produženje privremenog rješenja za razdoblje ne duže od šest mjeseci, a krajnji rok privremene uporabe istječe protekom roka iz stavka 1 ovoga članka.

- (4) Prilikom odlučivanja o zahtjevu za produženje roka za privremenu uporabu, ovlašteni organ utvrđuje u postupku da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na alternativni smještaj. Ovlašteni organ će izdati novo privremeno rješenje ili na postojećem staviti naznaku da rješenje vrijedi za sljedećih šest mjeseci, uzimajući u obzir istek roka na koji je odobrenje dato. Ukoliko ovlašteni organ utvrdi da privremeni korisnik nema pravo na alternativni smještaj, donosi rješenje o iseljenju privremenog korisnika u roku od 15 dana.
- (5) Ukoliko privremeni korisnik u bilo koje vrijeme prestane ispunjavati uvjete za alternativni smještaj sukladno zakonu, ovlašteni organ bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi rješenje o prestanku privremene uporabe i nalaže iseljenje privremenog korisnika u roku od 15 dana.

Članak 21

U članku 26 stav 2 mijenja se i koji glasi:

- (2) Sve odluke o dodjeli stanarskog prava ili ugovori o uporabi stana koji su zaključeni u razdoblju od 01. 04. 1992. godine do dana stupanja na snagu ovoga zakona, stavljaju se van snage. Osobe koje rabe stan na temelju rješenja ili ugovora, koji su ovim stavljeni van snage, imaju pravo privremene uporabe stana.

Iza stavka 2 istog članka dodaju se novi stavci 3 i 4 koji glase:

- (3) Zakonitost odluka ili ugovora iz stavka 2 ovoga članka će biti predmet revizije od posebnog povjerenstva Vlade Distrikta. Ukoliko povjerenstvo utvrdi da su pojedine odluke ili ugovori zaključeni u skladu sa zakonom koji je vrijedio u trenutku zaključenja, takva odluka ili ugovori će odlukom povjerenstva biti osnaženi. Privremeni korisnik će imati pravo na ugovor o uporabi stana sukladno Zakonu o stambenim odnosima, ukoliko je stanarsko pravo stekao po osnovi jednog od sljedećih načina:
1. prijenosom stanarskog prava na njega kao supruga ili člana obiteljskog kućanstva nakon smrti prethodnog nositelja stanarskog prava sukladno Zakonu o stambenim odnosima, ili
 2. prijenosom stanarskog prava nakon razvoda od prethodnog nositelja stanarskog prava, ili
 3. bio je prvi nositelj stanarskog prava nakon što je stan izgrađen, ili
 4. važećim ugovorom o zamejni stana sukladno Zakonu o stambenim odnosima i člankom 1a ovoga zakona.
- (4) Gradonačelnik Distrikta će u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona, imenovati povjerenstvo iz stavka 3 ovoga članka i utvrditi proceduru i djelokrug rada povjerenstva.

Članak 22

U članku 30 riječ "naprihvatljivim" zamjenjuje se riječju "neosnovanim", a riječ "poništiti" zamjenjuje se riječju "prestati".

Članak 23

Ovaj zakon stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine".

Broj: 0-02-022-193/02
Brčko, 23. srpanj 2002. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA

Mirsad Đapo, dipl. pravnik, v.r.